

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	344
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018 Luglio 2004
Indirizzo	Via Giovannelli 22 – 22 a – 22b – 22c	Rilevatore	Arch. Marco Ventura Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		6		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		4		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		0
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		0
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
							11
5	Degrado fisico	NULLO		X			
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO		X			
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'			X		
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	R3 Ristrutturazione					
10	Note: L'edificio risulta costruito nel 1910, secondo quanto testimonia un'iscrizione su un vecchio elemento del poggolo conservato dal proprietario, teoria tra l'altro avallata anche dall'osservazione della mappa catastale risalente al 1857, sulla quale l'edificio è stato segnato successivamente. nel 1982 il fabbricato è stato completamente ristrutturato con rifacimento delle solette in C.A. e del tetto, con la creazione di 4 unità abitative. l'edificio nel suo complesso si presenta a pianta rettangolare di 1 piano fuori terra, un seminterrato ed un sottotetto abitabile. la struttura portante è in muratura prevalentemente di pietra, i solai così come i balconi sono invece con soletta in C.A. e parapetto in legno (di recente realizzazione). il tetto è a testate di padiglione, con orditura in legno e manto in tegole di cemento. Sopraelevazione di max. 50 cm.						

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO		X
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
		RISTRUTTURAZIONE		
		DEMOLIZIONE		
12	Vincoli particolari: sopraelevazione max. 50 cm.			
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabile		
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI		X
		NO		